

入居申込書(法人用)



株式会社ライフコーポレーション

TEL098-850-2222 FAX 098-850-2752

※2週間以内 ご入居日の予定

20 年 月 日 ⇒ 20 年 月 日

賃貸契約担当：

物件	名称	(号室)			使用目的	住居・店舗・事務所・()	
	所在地	沖縄県			取引形態	管理・一般	
	家賃	円	共益費	円	駐車場	円	円
	敷金(保証金)	円	礼金	円	消臭抗菌施工(有・無)	浄水器(有・無)	

★申込書に記載された個人情報は入居審査のため関係機関へ提出することを承諾します。

申込人	フリガナ						
	社名						
	所在地					TEL	()
	業種					FAX	()
	設立					資本金	
	従業員数					年商	
	借りの理由						

契約窓口	フリガナ			所属			役職	
	担当者名			連絡先	()			
	※E-mail アドレス			@	※契約・入居後に使用します			

入居者・同居者	※氏名(フリガナ)	続柄※	※生年月日	※会社名・学校名	※携帯番号(又は勤務先)
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		
家賃支払方法: <input type="checkbox"/> 口座振替・振込(日) <input type="checkbox"/> 請求書送付を希望する()				入居者が負担する項目: <input type="checkbox"/> 水道料 <input type="checkbox"/> 駐車場	

代表者	フリガナ			男・女	独身・既婚	生年月日	
	氏名					昭和・平成 年 月 日(歳)	
	本籍地					自宅TEL	
	現住所	〒				携帯TEL	
	現在の住居	自己所有・家族所有・公営住宅・アパート・その他()				居住年数	年

連帯保証人(代表者を除く)	※フリガナ			続柄	男・女	未婚・既婚	※生年月日	
	※氏名						昭和・平成 年 月 日(歳)	
	※本籍地					自宅TEL※	()	
	※現住所	〒				携帯TEL※	()	
	※現在の住居	自己所有・家族所有・公営住宅・アパート・その他()				居住年数※	年	
	※勤務先名					勤務TEL※	内線()	
	※所在地					入社年	西暦 年 月	年収※ 万円
	※勤務区分	自営・社員・公務員・軍雇用員・臨時職員・アルバイト・年金受給・その他()			所属※		役職(階級)	

駐車車両	車両ナンバー	車種	色
		(普通・コンパカー・軽)	
		(普通・コンパカー・軽)	

【申込み時必要書類】

1. 入居申込書
2. 登記簿謄本コピー
3. 身分証明書(契約担当者・連帯保証人)

----- 仲介会社使用欄 -----

申込金 円 (/ 受領)

希望保証会社(保証プラン): フェア・レキオス・全保連 (プラン) 保証会社指定ナン

仲介会社名(担当者名): () ※ 申込書に記載漏れがある場合、申込の受理できません

【入居審査依頼書 入居手続き確認書】

入居申込みについて

- ① 「この部屋に決めた！」と、最終意思が固まりましたら、「入居申込書」へご記入下さい。
- ② 仮申込・仮りで部屋を押さえる・入居申込書の未提出での部屋確保は行っておりません。必ず、最終意思でお申込み下さい。
- ③ 「入居申込書」を提出以降、原則キャンセルはできません。どうぞ、御了承下さい。

入居審査について

- ① まず、「入居申込書」へご記入下さい。(記載漏れのないようにお願いいたします)
※今後の連絡やりとりをスムーズに行う為、携帯メールアドレスをご記入下さい。言い忘れ・聞き忘れ・曖昧な記憶を防ぐ為、メールを活用いたし
- ② 「入居申込書」・「入居審査依頼書」・「身分証明書の写し」をご提出頂いた後、入居審査手続きを行います。
- ③ 入居申込みの現時点では、契約を約束するもの、他の方に優先してお部屋を確保するものではありません。
- ④ 申込書をご提出頂いた以降の連絡や相談、様々な手続きは、管理会社であるライフコーポレーションが承ります。
※ご紹介頂いた不動産会社からバトンタッチいたします。どうぞ、御了承下さい。
- ⑤ はじめに、家賃保証会社による入居審査が行われます。
- ⑥ 家賃保証会社による審査では、申込者本人とその勤務先、連帯保証人とその勤務先へそれぞれ意思確認と在籍確認の為、連絡が入ります。どうぞ協力の程、よろしくお願いいたします。
- ⑦ 家賃保証会社の審査後、貸主による入居審査が行われます。
- ⑧ 入居審査に要する期間は2～3日程かかります。どうぞ、御了承下さい。
- ⑨ 以下の項目に該当した場合、入居審査は通りません。入居手続きへは進めませんのでご了承下さい。
 - 家賃保証会社の審査が通らなかった場合。
 - 貸主の承諾が得られなかった場合。
 - 弊社の審査規定を充たさない場合。
 - 入居申込書等に、虚偽の記載があった場合。(記載漏れが多い場合も含みます)
 - 粗野な態度、脅迫めいた言動を発し、互いに信頼関係を維持することが困難と判断された場合。
 - 弊社から連絡した後、3日以内に折り返しの連絡が無い場合。(音信不通や携帯電話の不通の場合も含みます)
- ⑩ 入居審査の結果報告は、弊社から申込者へお伝えいたします。
- ⑪ 入居審査が通らなかった場合、守秘義務の為その理由等はお答えいたしません。ご理解の程よろしくお願い致します。

新築工事中の物件・退去予定のお部屋の申込について

- ① 新築工事中の物件への申込みについての注意点
 - 工事完成時期が延びる、入居開始予定が延びる可能性がある事を、ご了承いただいた上でお申込み下さい。
 - 入居開始予定が延び、その影響による損害賠償については一切お受けいたしません。どうぞ御了承下さい。
- ② 退去予定のお部屋の申込についての注意点
 - 退去そのものが無くなる、もしくは退去予定日が延びる可能性がある事を、ご了承いただいた上でお申込み下さい。
 - 退去そのものが無くなった場合、全てがキャンセルになります。申込金等、預かったすべての契約金は全額返金いたします。
 - 退去が無くなる、退去予定日が延びるなど、その影響による損害賠償については一切お受けいたしません。

契約開始日以前のお荷物搬入について

- ① 契約開始日前に、お部屋に荷物等の搬入はできません。
 - 契約開始日前は、入居者総合保険が適用されておりません。よって、万が一災難等があると保証ができません。
- ② 引越し前の拜みで、事前に入室したい場合はお気軽にお申し付け下さい。
 - 沖縄の風習で、家具等を運び入れる前に【味噌と塩】を最初に持っていくということがあります。

駐車場指定位置について

- ① 駐車場指定位置は、管理会社の指定する場所とし、指定された場所について異議申し立ては出来ません。
 - 賃貸借契約締結完了までは、駐車場の位置を指定いたしません。(事前調整期間でございます)
 - お部屋の内覧時に駐車した位置、または説明された位置は、決定事項ではございません。
 その後、事前調整期間を経て、場所が変更する場合がございますので、どうぞご了承下さい。
- ② 契約締結後(入居開始後)、原則、駐車場指定位置の変更はできません。
 - 駐車位置の変更の申し出は、原則お受けできません。どうぞ御了承下さい。
- ③ 中型以上の二輪車(ビッグスクーター含む)が駐輪場で収まらない場合は、駐車場指定位置を使用して頂きます。
 - 場合によっては、2台目駐車場を有料にて借りて頂きます。

入居開始時の電気・水道・ガス、それぞれの開栓手続きについて

- ① 電気・水道・ガス等、入居開始時のライフラインの開栓手続きは、原則、お客様にて行っていただきます。
(物件概要書に各社ご連絡先が記載されております)
- ② ガス開栓時に保証金(1万円程度)が必要になります。ご準備をお願いいたします。
※ガス会社にて異なる場合がございます。詳しくはガス会社へお問い合わせ下さい。

契約更新・入居者総合保険の更新手続きについて

- ① 賃貸借契約を更新しようとする場合は、指定した書類の手続きと、更新事務手数料の支払いが必要になります。
- ② 契約期間中は、入居者総合保険に必ず加入し続けるものとします。
また、保険契約期間が途切れぬよう、必ず保険更新手続きを行ってください。

その他

- ① 弊社の取り扱う賃貸住宅物件の全てにおいて、室内でのタバコの喫煙を禁止させていただきます。
- ② 小学校・中学校の通学区域は見直される可能性があります。お客様ご自身で市役所、教育委員会等へご確認お願い致します。

以上、各項目について説明を受け、了承したうえで、入居審査を依頼いたします。

平成 年 月 日

署名

--	--